

Projektom dokumentacijom i isho enoj Gra evinskoj dozvoli predvi eni su radovi na rekonstrukciji i dogradnji druztvenog doma u Gar inu, na k. . 124, k.o. Gar in. Postoje a gra evina je katnosti prizemlje i 1. kat.

Predvi eni su radovi na ure unju unutrašnjeg i vanjskog dijela postoje e gra evine, te dogradnja doma na ju0nom dijelu u kojem e se nalaziti polivalentna dvorana, sanitarni vorovi, prostorija za goste i prozirenje pozornice.

Detaljan smjeztaj gra evine nakon parcelacije na parceli k. .br. 124 je :

- zapadno pro elje : udaljeno cca. 4.50 m od ruba parcele, k. .br. 125 koja je u naravi put.
- isto no pro elje : udaljeno cca. 12.40 - 35.10 m od ruba parcele, k. .br. 123/2 i k. .br. 122/1.
- ju0no pro elje : udaljeno cca. 3.00 m od ruba parcele, k. .br. 123/1.
- sjeverno pro elje : udaljeno cca. 9.50 - 30.00 m od ruba parcele, k. .br. 800 koja je u naravi Ulica kralja Tomislava.

Kolni i pjeza ki prilaz do gra evine je omogu en sa sjeverne strane parcele. Prilaz je sa javne prometne povrzine, k. .br. 800, Ulica kralja Tomislava.

Građevina će se graditi po fazama a u 1. fazi su obuhvaćeni slijedeći radovi :

Na postoje u gra evinu druztvenog doma na ju0nom pro elju u fazi 1 predvi a se dogradnja dimenzija cca 7,0 * 33,60 m, katnosti prizemlje.

Na dogradnji gra evine se izvode zemljani radovi, temeljenje, armirano - betonski i betonski radovi, zidarski radovi (nosivi i pregradni zidovi), te svi radovi na krovnoj konstrukciji - eli na konstrukcija (primarna i sekundarna konstrukcija), pokrov, limarskli radovi (oluci i opzavi). U ovoj fazi radovi fasaderski radovi na gra evine se ne izvode.

Na ju0noj strani postoje e gra evine (na zajedni kom zidu izme u novoga i starog dijela) postoje i otvori se zazidavaju a probijaju se neki novi otvori a sve prema grafi kom prilogu iz projektne dokumentacije. Izvode se stolarski radovi ugradnje prozora i vrata.

U fazi 1. unutar dogra enog dijela ure uju se prostorije sanitarnih vorova i hodnika dok se prostorije dvorane i pozornice u ovoj fazi ne ure uju.

U prostorijama sanitarnih vorova i dvorana izvode se slojevi poda - hidroizolacija, toplinska izolacija, cementni estrih i zavrzna obrada od kerami kih plo ica. Zidovi u ovim prostorijama se Obukaju i zavrzno obra uju ovisno o namjeni prostorije (dio kerami ke plo ice a dio bojanje). U prostorijama sanitarnih vorova i hodnika izvode se spuzteni stropovi od gipskartonskih plo a.

Od instalacija izvodi se svi radovi na elektroinstalacijama. Izvodi se gromobranska zazitita i uzemljenje.

Od strojarskih instalacija izvodi se priklju ak na javnu plinsku mre0u, razvod instalacija za grijanja ali bez ugradnje radijatora.

Od instalacija vodovoda i kanalizacije izvode se svi radovi da sanitarni vorovi u novom dogra enom dijelu mogu funkcionirati odnosno biti u upotrebi - spoj na javnu vodovodnu mre0u i spoj na sabirnu jamu. Izvedba kompletnog cijevnog razvoda kao i sanitarnih elemenata (umivaonici, pisoari, wc zkoljke, ugradbeni vodokotli i....).