



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/6023

URBROJ: 531-09-02/01-21-04

Zagreb, 2. ožujka 2021.

### OPĆINA GARČIN

Kralja Tomislava 92

35212 Garčin

**PREDMET:** Zahtjev za izdavanje suglasnosti za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište

- očitovanje, daje se
- suglasnost, daje se

Ministarstvo državne imovine zaprimilo je zahtjev Općine Garčin za izdavanje suglasnosti u skladu s člancima 16. i 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19) radi davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, fizičkim ili pravnim osobama za poljoprivrednu namjenu, do privođenja namjeni koja je određena prostorno - planskom dokumentacijom.

Predmetna suglasnost traži se u odnosu na nekretnine označene kao zk.č.br. 202/1, 202/2, 202/3, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 206, 208, 209, 207/1, 207/2, 301/1, 301/2, 302/1, 302/2, 302/3, 302/4, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 318/3, 318/4, 319, 320, 321, 334, 335, 742/1, 742/2, 744, 749, 750, 752 i 753/6, sve k.o. Garčin, kao i zk.č.br. 795, 799 i 1027, sve k.o. Zadubravlje.

Iz uvjerenja Odsjeka za graditeljstvo i prostorno uređenje Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije, Ispostava Slavonski Brod, KLASA:350-07/20-01/194, URBROJ:2178/1-03-01/15-20-02 od 20. studenog 2020. godine vidljivo je da se nekretnine označene kao zk.č.br. 334, 742/1, 742/2, 744, 749, 750, 753/6, sve k.o. Garčin, kao i nekretnine označene kao zk.č.br. 795 i 1027, obje k.o. Zadubravlje, nalaze u cijelosti ili dijelom izvan granica građevinskog područja i to u zoni Š1 - gospodarske šume, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, P2- vrijedno obradivo tlo i zona vodotoci ili vodotoci i osnovna kanalizacijska mreža pa stoga ovo Ministarstvo ne upravlja navedenim nekretninama, u cijelosti ili dijelom, te nije nadležno za davanje suglasnosti u odnosu na predmetne nekretnine. Osim gore navedenoga, nekretnine označene kao zk.č.br. 742/1 i 742/2, obje k.o. Garčin, predstavljaju javnu cestu, jer je na istima u zemljišnoj knjizi upisano pravo upravljanja Županijske uprave za ceste Brodsko-posavske županije.

U odnosu na nekretnine označene kao zk.č.br. 301/2 i 302/4, k.o. Garčin, Općina je odustala od zahtjeva, budući da je iz izvoda iz katastarskog plana vidljivo da preko istih prolazi županijska cesta.

Nekretnine označene kao zk.č.br. 203, 307, 308 i 318/4, sve k.o. Garčin nisu u vlasništvu Republike Hrvatske, već su u zemljišnoj knjizi kao vlasnici istih upisane fizičke osobe, pa u odnosu na navedene nekretnine, također, nije moguće izdati zatraženu suglasnost.

Ministarstvo državne imovine, u skladu s člankom 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu daje suglasnost Općini Garčin radi davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao zk.č.br. 202/1, 202/2, 202/3, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 206, 208, 209, 207/1, 207/2, 301/1, 302/1, 302/2, 302/3, 303, 304, 305, 306, 309/1, 309/2, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317, 318/1, 318/2, 318/3, 319, 320, 321, 335 i 752, sve k.o. Garčin, kao i zk.č.br. 799, k.o. Zadubravlje, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište, fizičkim ili pravnim osobama za poljoprivrednu namjenu, do privođenja namjeni koja je određena prostorno -planskom dokumentacijom.

U slučaju sklapanja Ugovora o zakupu u odnosu na nekretnine za koje je izdana suglasnost, molimo da se isti dostavi ovom Ministarstvu radi evidencije.

S poštovanjem,

**MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Garčin
2. pismohrana - ovdje